

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «ИПОТЕЧНЫЙ КВАРТАЛ» ИНН (3327838501)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 21 по ул. Нижняя Дуброва в городе Владимире**

Дата протокола:

«04» марта 2019 г.

(дата составления протокола, соответствующая дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания)

Регистрационный номер протокола:

№ 1

(порядковый номер общего собрания в течение календарного года)

Дата проведения собрания: с 24 января 2019 г. по 25 февраля 2019 г.

(дата начала и дата окончания собрания)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проведена 24 января 2019 г. в 19-00 час. по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21, первый этаж 2-го подъезда

- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме: ящики для голосования в подъездах дома № 21 ул. Нижняя Дуброва в г. Владимире, с 08-00 час. 25 января 2019 г. по 22-00 час. 25 февраля 2019 г.

Вводная часть протокола:

Инициаторы проведения собрания: Члены ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов Сергей Владимирович (кв. 75), Клочков Андрей Николаевич (кв. 183).

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	12974,4	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме кв.м (общее количество голосов членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме)	12339,1	100%

Количество голосов членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания	993,7	8,1%0
--	-------	-------

На очной части собрания присутствовали: Генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов А. Ю.

Кворум на очной части собрания не имеется. Собрание перешло в заочную форму.

Количество голосов членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части собрания	7087,8	57,4%
---	--------	-------

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

Основная часть протокола

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Отчет председателя правления ТСН «Ипотечный квартал» Малышева В.М. об итогах деятельности ТСН «Ипотечный квартал» за 2018 г.

Вопрос № 3. Исключение из ТСН «Ипотечный квартал» членов ТСН домов №№ 19, 19а, 21а по ул. Нижняя Дуброва

Вопрос № 4. Утверждение Устава ТСН «Ипотечный квартал» в новой редакции.

Вопрос № 5. Избрание правления ТСН «Ипотечный квартал»

Вопрос № 6. Избрание председателя правления ТСН «Ипотечный квартал»

Вопрос № 7. Избрание ревизора ТСН «Ипотечный квартал»

Вопрос № 8. Утверждение отчета за 2018 г. ООО «Компания Наш дом-3» по управлению домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

Вопрос № 9. Утверждение тарифа на техническое обслуживание дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва с 01.01.2019 г. за 1 кв.м. помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки очередного общего собрания членов ТСН «Ипотечный квартал» в многоквартирном доме № 21 ул. Нижняя Дуброва в городе Владимире, проводимого в очно-заочной форме:

По вопросу № 1

СЛУШАЛИ: Член ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также определить людей, которые будут проводить подсчет голосов, подведут итоги голосования и подпишут протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Спиридонова Сергея Владимировича, секретарем Клочкова Андрея Николаевича, поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	92%
Против	0,8%
Воздержался	7,2%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 1: Избрать председателем собрания Спиридонова Сергея Владимировича, секретарем Клочкова Андрея Николаевича, поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

По вопросу № 2

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Малышев В.М. сообщил, что полный отчет о его деятельности в качестве председателя ТСН «Ипотечный квартал» за 2018 г., о хозяйственной и финансовой деятельности ТСН «Ипотечный квартал» за 2018 г. из-за ряда различных причин ещё не готовы, он не сможет отчитаться на текущем собрании и просит повторно заслушать его в марте 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Повторно заслушать Малышева В.М. в марте 2019 г. об итогах деятельности ТСН «Ипотечный квартал» за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	90,9%
Против	0,6%
Воздержался	8,5%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 2: Повторно заслушать Малышева В.М. в марте 2019 г. об итогах деятельности ТСН «Ипотечный квартал» за 2018 г.

По вопросу № 3

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Малышев В.М. сообщил, что собственники недвижимости в домах №№ 19, 19А, 21А по ул. Н.Дуброва в ноябре-декабре 2018 года провели собрания, на которых члены ТСН «Ипотечный квартал», владеющие недвижимостью в вышеуказанных домах, решили выйти из ТСН «Ипотечный квартал» и изменить способ управления своими домами (протоколы общих собраний от 17.01.2019, от 15.01.2019, от 27.12.2018). Член ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что необходимо документально оформить выход из ТСН «Ипотечный квартал» членов ТСН «Ипотечный квартал», являющихся собственниками недвижимости в домах №№ 19, 19А, 21А по ул. Н.Дуброва.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из ТСН «Ипотечный квартал» членов ТСН домов №№ 19, 19а, 21а по ул. Нижняя Дуброва, на основании протоколов общих собраний собственников недвижимости многоквартирных домов №№ 19, 19а, 21а по ул. Нижняя Дуброва, проведенных в ноябре, декабре 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	90,5%
Против	1,9%
Воздержался	7,6%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 3: Исключить из ТСН «Ипотечный квартал» членов ТСН домов №№ 19, 19а, 21а по ул. Нижняя Дуброва, на основании протоколов общих собраний собственников недвижимости многоквартирных домов №№ 19, 19а, 21а по ул. Нижняя Дуброва, проведенных в ноябре, декабре 2018 г.

По вопросу № 4

СЛУШАЛИ: Член ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что т.к. члены ТСН «Ипотечный квартал» домов №№ 19, 19А, 21А по ул. Н.Дуброва приняли решение выйти из ТСН «Ипотечный квартал», и они исключены из ТСН «Ипотечный квартал», необходимо убрать из существующего Устава ТСН «Ипотечный квартал» информацию о том, что собственники недвижимости выше указанных домов входят в ТСН «Ипотечный квартал». Спиридонов С.В. обратил внимание, что в целях усиления доверия членов ТСН «Ипотечный квартал» председателю правления ТСН, целесообразно закрепить в Уставе ТСН «Ипотечный квартал» положение, что председатель правления ТСН избирается общим собранием членов ТСН. В связи с вышеуказанным необходимо утвердить Устав ТСН «Ипотечный квартал» в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «Ипотечный квартал» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	90,1%
Против	1,7%
Воздержался	8,2%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 4: Утвердить Устав ТСН «Ипотечный квартал» в новой редакции.

По вопросу № 5

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Малышев В.М. сообщил, что истекает срок полномочий ранее избранного правления ТСН «Ипотечный квартал», в т.ч. среди членов правления имеются люди, которые в настоящий момент не являются членами ТСН «Ипотечный квартал», а сам Малышев В.М. больше не хочет входить в правление ТСН. Член ТСН «Ипотечный квартал» Клочков А.Н. рассказал о кандидатах в правление ТСН «Ипотечный квартал» Дементьевой С.В. (кв. 155), Клочкове А.Н. (кв.183), Смирновой Л.Н. (кв. 151), Спиридонове С.В. (кв. 75), Эргле А.Р. (кв. 100).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление ТСН «Ипотечный квартал» в следующем составе: Дементьева Светлана Владимировна (кв. 155), Клочков Андрей Николаевич (кв.183), Смирнова Лидия Николаевна (кв. 151), Спиридонов Сергей Владимирович (кв. 75), Эргле Александр Робертович (кв. 100)

ГОЛОСОВАЛИ:

За	88,2%
Против	0,8%
Воздержался	11,0%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 5: Избрать правление ТСН «Ипотечный квартал» в следующем составе: Дементьева Светлана Владимировна (кв. 155), Клочков Андрей Николаевич (кв.183), Смирнова Лидия Николаевна (кв. 151), Спиридонов Сергей Владимирович (кв. 75), Эргле Александр Робертович (кв. 100)

По вопросу № 6

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Малышев В.М. сообщил, что истекает срок его полномочий в качестве председателя правления ТСН «Ипотечный квартал» и что он не желает переизбираться на следующий срок в качестве председателя правления ТСН. Член ТСН «Ипотечный квартал» Клочков А.Н. рассказал о кандидате в председатели правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонове С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонова Сергея Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	91,2%
Против	0,8%
Воздержался	8,0%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 6: Избрать председателем правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонова Сергея Владимировича.

По вопросу № 7

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Малышев В.М. сообщил, что истекает срок полномочий ревизионной комиссии ТСН «Ипотечный квартал» и необходимо выбрать нового ревизора. Член ТСН «Ипотечный квартал» Клочков А.Н. рассказал о кандидате в ревизоры ТСН «Ипотечный квартал» Скорочкине А.С. (кв. 72)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН «Ипотечный квартал» Скорочкина Алексея Сергеевича (кв. 72)

ГОЛОСОВАЛИ:

За	90,3%
Против	0,9%
Воздержался	8,8%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 7: Избрать ревизором ТСН «Ипотечный квартал» Скорочкина Алексея Сергеевича (кв. 72)

По вопросу № 8

СЛУШАЛИ: Генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов А. Ю. отчитался о работе, проведенной ООО «Компания Наш дом-3» по управлению домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет за 2018 г. ООО «Компания Наш дом-3» по управлению домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	84,5%
Против	2,2%
Воздержался	13,3%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 8: Утвердить отчет за 2018 г. ООО «Компания Наш дом-3» по управлению домом № 21 по ул. Нижняя Дуброва.

По вопросу № 9

СЛУШАЛИ: Генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов А. Ю. довел до членов ТСН, что в текущем году будет вполне достаточно прошлогоднего тарифа на техническое обслуживание дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва, который составляет 19 руб. 50 коп. в месяц за 1 кв.м. помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на техническое обслуживание дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва с 01.01.2019 г. в размере 19 руб. 50 коп. в месяц за 1 кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	88,6%
Против	3,1%
Воздержался	8,3%

Р Е Ш И Л И:

По вопросу № 9: Утвердить тариф на техническое обслуживание дома № 21 по ул. Нижняя Дуброва с 01.01.2019 г. в размере 19 руб. 50 коп. в месяц за 1 кв.м. помещения.

Председатель общего собрания
подпись



С.В. Спиридонов

Секретарь общего собрания


подпись

А.Н. Ключков